Akce : **FARMA DUNAJSKÝ KLÁTOV – Stavební úpravy produkčních stájí – k.ú. Dunajský Klátov**
Číslo akce: **378/22**
Investor: **ŠH BUŠLAK s.r.o.**

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
PRODUKČNÍ STÁJ č.2 – p.p.č.st.165– k.ú. Dunajský Klátov

Vypracoval : Samková Ludmila - IČO: 168 55 167
Vimperk – květen 2022

D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU:

D.1.1. a) Technická zpráva architektonicko-stavebního řešení:

a) Účel objektu
b) Účel užívání stavby
- navržené stavební úpravy řeší obnovu nevyhovujících stavebních konstrukcí, výměnu technologie a zlepšení welfare dojnic v produkční stáji s volným boxovým ustájením nově pro 268 UM.

b) Architektonické a materiálové řešení:

STÁVAJÍCÍ STAV :
Jedná se o stávající jednopodlažní objekt na pozemku p.č.st.165 v k.ú. Dunajský Klátov jako součást komplexu 3 navazujících staveb – 2 produkčních stájí s dojírnou uprostřed ve stávajícím zemědělském areálu investora¨
Objekt je pravidelného obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech 73,10m x 29,10m. Je složen z původní zděné stavby s nosnou žb.konstrukcí zastřešenou sedlovou střechou s pravidelným hřebenem a s osazenou hřebenovou větrací štěrbinou a dodatečnou přístavbou s nosnou ocel.konstrukcí v kombinaci s dřevěným opláštěním. Přístavba je zastřešena samostatnou pultovou střechou ve shodném sklonu jako sedlové zastřešení. Střešní krytina na objektu je jednotná – vlnitý eternit. Podélné stěny tvoří cihelná podezdívka s větrací sítí v rámu a dř. stěna se svinovacími plachtami. Štítové stěny jsou vyzděné se vstupními otvory opatřenými otevíracími vraty.

Dispoziční řešení :
Přístavba je samostatně přístupná vraty z přilehlých zpevněných ploch.
Na kraji stáje na východní straně prochází napříč kejdový kanál, který je součástí obou produkčních stájí a je vyústěn do jímky v areálu farmy. Uprostřed stáje je přeháněcí ulička do dojírny vytvořená hrazením.
Stáj má volné boxové ustájení -2 x dvouřadové a 1 x jednořadové v současné době pro 270ks dojnic se stelivovým provozem, 4 hnojné chodby s řetízkovými lopatami, krmný stůl a manipulační uličku.

Odvětrání : Stáj je odvětrávána přirozeně – podélné stěny se svinovací plachtou a protiprůvanovou sítí a větrací štěrbina ve střeše

NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ :
Stávající architektonický vzhled stáje, její kapacita i způsob využití a provozu bude zachován, stavební úpravy probíhají převážně uvnitř stáje, pokud se jedná o venkovní úpravy, jsou řešeny převážně výměnou prvků nebo materiálu.

d) Tepelně technické vlastnosti :- neřeší se

e) Dopravní řešení :-přístup je po stávajících zpevněných plochách v zemědělském areálu farmy

g) Ochrana staveb před škodlivými vlivy vnějšího prostředí :
Ochrana před radonem- nejedná se o prostory s trvalým pobytem osob- neřeší se

h) Bezbariérové užívání stavby: neřeší se- jedná se o zemědělskou stavbu

D.1.2. Technická zpráva stavebně konstrukční části :

Stavebně - technické řešení :

NAVRŽENÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁJE :
Jedná se o tyto stavební a technologické úpravy :

- výměna střešní krytiny nad stáv.objektem – demontáž stávající krytiny a osazení PUR panelů s jádrem tl.40mm a 100mm s případnou výměnou nebo doplnění laťování (posouzeno po odkrytí stáv.krytiny)
- demontáž stáv.větrací štěrbiny a osazení nové od f. HAZE včetně úprav střechy
- výměna stáv. lanových lopat vč.přesunutí agregátu – bude řešeno dle požadavků dodavatele
- nové podlahy ve hnojných chodbách vč.demontáže stáv.gumového povrchu ve vyznačených částech a doplnění podlah v upravovaných prostorách
- výměna napaječek vč.úpravy umístění a připojení
- nové betonové stěny (dělící, ukončující nebo za napáječkami) včetně demontáže fošnových stěn do oc.profilů
- výměna dř.požlabnic, hrazení a položení kyselinovzdorné dlažby = žlabů na krmném stole
- úprava otvorů včetně výměny vrat a osazení otevíracích branek hrazení
- osazeny nové shrnovací plachty – výměnou za stáv.plachty na podélné obvodové stěně a doplnění pro podélný větrací podstřešní otvor u pultového zastřešení
- úprava propadel hnojného kanálu položením pochůzího poklopu do rámu s odtokovou mezerou – část technologie
- výměna branek v přeháněcí uličce
- výměna rozvodů EI včetně osvětlení (rozdělení na okruhy, přičemž krmný stůl v samostatném okruhu)
- výměna rozvodů ZI – voda + kanalizace – včetně přizpůsobení posunutým napájecím žlabům

demolice:

- demontáž stávající krytiny - cementovláknitá vlnovka (vlnitý eternit) včetně poškozených prvků lat´ování – dř.hranoly
- demontáž stávající střešní větrací štěrbiny
- demontáž stávajících lanových lopat včetně technologie
- vybourání podlah v hnojných chodbách včetně demontáže stávajícího gumového povrchu
- demontáž stávajících napajecích žlabů včetně připojení
- demontáž stávající technologie hrazení ve stáji mimo hrazení v lehacích boxech, které budou zachovány
- demontáž stávajících fošnových stěn do oc.profilů
- demontáž stávajících vyznačených vrat včetně zárubní a úprava otvorů
- demontáž stávajících svinovacích plachet a protiprůvanové sítě v rámu (v nadstřešním

podélném otvoru)

- demontáž horních rámů propadel
- demontáž stávajících rozvodů elektroinstalace, vody a kanalizace

svislé konstrukce :

- dozdívky - otvorů – z cihel obyčejných plných
- nové betonové příčky – tl.150mm, v.1,50m – z beton.tvárnic KB blok s výztuží, zalité betonem nebo žb. monolitické armované (2x sít´po obou stranách)
- podélnou stěnu v prostoru stáje tvoří podezdívka + dř. opláštěná stěna se svinovací plachtou- výměna svinovací plachty – f.Haze + případná výměna přídavných dř. profilů dle skutečnosti
- výměna technologie hrazení - ocelové sloupky hrazení, branky a dělící fošnové stěny - jsou uvedeny ve výkresové části

dle výkresu technologie, ocelové konstrukce musí být pospojovány a uzemněny

-

vodorovné konstrukce :

<u>podlahy:</u>

- vodostavební beton C20/25XC4, XA1 dřevem hlazený, rýhování dle účelu využití+vložena oc.síť s oky 150/150/6mm

-budou v určených výškových úrovních a budou z vodostavebního betonu

- doplněné podlahy ve stáji budou zatěženy pouze dřevem ne ocelí, aby povrch nebyl kluzký, na označených podlahách bude provedeno podélné a diagonální rýhování.

- úprava propadel hnojného kanálu – osazení pochůzího poklopu do rámu s odtokovou mezerou – část technologie

výplně otvorů :

- vrata plastová rolovací – na ruční nebo elektrický pohon – jednotlivé rozměry a druhy vypsány ve výkresové části

zastřešení

- původní část půdorysu - sedlové zastřešení - nová střešní krytina – sendvičové PUR panely s izolačním jádrem z pěny tl.40mm + doplnění nebo výměna stáv.dřev. latˇování – hranoly 80/150mm
- nová větrací štěrbina – f. Haze + úpravy zastřešení – dle požadavků dodavatele

- přístavba (ocel.nosná konstrukce) – pultové zastřešení - nová střešní krytina – sendvičové PUR panely s izolačním jádrem z pěny tl.100mm+ doplnění nebo výměna stáv.dřev. latˇování – hranoly 80/150mm
- úprava stávajícího podélného podstřešního větracího otvoru (po demontáži protiprůvanové sítě v rámu) – osazena svinovací plachta – f.Haze – úpravy otvoru a střechy provedeny dle požadavků dodavatele

úpravy povrchů :

omítky: -stávající - vnitřní - štukové hladké – oprava
- venkovní – štukové hladké - oprava

obklady : -venkovní – podélná stěna z vodorovných prken – oprava + nátěr

dlažba : -na krmném stole položena kyselinovzdorná dlažba do tmelu – 2 x žlab

nátěry: - v prostoru pro ustájení dobytka budou všechny doplňující ocelové konstrukce v dosahu zvířat opatřeny zdravotně nezávadným nátěrem vhodným do stájového prostředí, pozinkovány nebo ponechány v černém provedení

- ostatní ocelové konstrukce-1xzákladní +2x syntetický nátěr
- dřevěné fošny budou opatřeny ochranným nátěrem proti vlhkosti vhodným do stájového prostředí a zdravotně nezávadným nátěrem